

# FÜRDŐSZOBA ÉS OTTHONI WELLNESS KIÁLLÍTÁS 2023

## KIÁLLÍTÓI RÉSZVÉTELI SZERZŐDÉS

### Általános Szerződési Feltételek

A felek által megkötött egyedi szerződés egyben a jelen Általános Szerződési Feltételek elfogadását is jelenti.

A Szerződő Fél a s szerződéskötéssel kijelenti, hogy a DEVELON [www.homeinfo.hu/furdoszoba-kiallitas/](http://www.homeinfo.hu/furdoszoba-kiallitas/) oldalon elérhető adatkezelési tájékoztatóját megismerte és elfogadja.

#### 1. Szerződő Felek

A jelen Általános Szerződési Feltételek szempontjából szerződő feleknek tekintendők egyrészt a **DEVELON Hungary Kft.** (székhely: 1116 Budapest, Barázda utca 18. földszint 106.; Adószám:22638380-2-43. Bankszámlaszám: 10918001-00000073-55960034 Unicredit Bank (a továbbiakban: a „DEVELON”) másrészt a DEVELON által szervezett Fürdőszoba és Otthoni Wellness Kiállításon (a továbbiakban: a „**Kiállítás**”) résztvevő szerződő fél (a továbbiakban: a „**Szerződő Fél**”).

#### 2. A szerződés tárgya

DEVELON a **Fürdőszoba és Otthoni Wellness Kiállítás** (a továbbiakban: a „**Kiállítás**”) kizárólagos szervezője, melyen a részvétel a felek közötti szerződés megkötésével lehetséges.

A kiállítás helyszíne: BOK Sportcsarnok területén (1146 Budapest, Dózsa György út 1.)

**A kiállítás időpontja: 2023. január 27-29.**

#### 3. A szerződés létrejötte

3.1. DEVELON az előzetes tárgyalások és az elfogadott ajánlat alapján elkészíti a szerződéstervezetet, melyet e-mailben megküld Szerződő Fél részére. Amennyiben Szerződő Fél visszaigazolja a szerződéstervezet elfogadását, DEVELON postán megküldi az általa aláírt szerződést, a szerződés I. sz. mellékletét képező, Szerződő Fél részéről előzetesen elfogadott ajánlatot, valamint az első díjbekérőt a Szerződő Fél részére. A szerződés I. számú melléklete tartalmazza a Szerződő Fél részéről elfogadott ajánlatot, mely a szerződés aláírásával a szerződés részét képezi.

3.2. A Felek között a szerződés a Szerződő Fél által megfelelően (cégszerűen) aláírt szerződés példányának postai és/vagy elektronikus úton (emailben) a DEVELON részére történt megküldésével jön létre. Joghatályos megküldésnek minősül DEVELON [iroda@homeinfo.hu](mailto:iroda@homeinfo.hu) címére, vagy a 4400 Nyíregyháza, Derkovits utca 106. (Makainé Soós Tímea részére) postacímre való tértivevényes megküldés.

3.3. Felek tehát a fentiek szerint a kiállításon való részvételtől a jelen Kiállítói részvételi szerződés Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) elfogadása mellett egyedi szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötnek, melyben rendezik a kiállítással kapcsolatos konkrét lényeges kérdéseket, különösen a kiállítói helyszínnel kapcsolatos részleteket (pl. standméret, -típus, elhelyezkedés), a Szerződő Fél által rendelt alap és kiegészítő extra szolgáltatásokat, a díjakat, stb.

3.4. A Felek által megkötött szerződés egyben a DEVELON <https://www.homeinfo.hu/furdoszoba-kiallitas/> weboldalon elérhető

- jelen Kiállítói részvételi szerződés Általános Szerződési Feltételek;
- adatkezelési tájékoztató;
- Kiállítási Információk és Technikai Feltételek (röviden: KITF vagy Kiállítói Kézikönyv)
- a fenti honlapon elérhető, a kiállításra vonatkozó minden egyéb előírás, illetve szabályzat

elfogadását is jelenti.

3.5. DEVELON lehetővé teszi, hogy a fent nevezett dokumentumok a <https://www.homeinfo.hu/furdoszoba-kiallitas/> honlapon állandóan elérhetőek legyenek.

3.6. A szerződés aláírásával Szerződő Fél nemcsak a szerződés és az I. számú mellékletet képező ajánlat elfogadásáról nyilatkozik, hanem kifejezetten igazolja, hogy megismerte és elfogadta a jelen Általános Szerződési Feltételeket, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3.7. A szerződés megkötését követően a Szerződő Fél további extra szolgáltatásokat rendelhet DEVELON-tól, melyre a Felek a fentiek szerint külön megállapodást kötnek, az azokkal kapcsolatos díjakat DEVELON az adott megállapodást követően kiszámlázza.

3.8. Szerződő Fél elfogadja, hogy DEVELON a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vehet igénybe.

#### 4. A jelentkezés visszaigazolása és a díj első részletére vonatkozó díjbekérő

DEVELON a fentiek szerint megküldi az első díjbekérőt (a továbbiakban: az „első díjbekérő”), amely tartalmazza a szerződéses díj 30%-ának megfelelő összeget. Amennyiben az első díjbekérő ill. részszámla teljes összege a fizetési határidőben nem kerül jóváírásra DEVELON számláján, DEVELON egyoldalú, a Szerződő Félhez címzett írásbeli nyilatkozattal jogosult a Szerződéstől elállni és az ÁSZF szerinti meghiúsulási kötbért követelni.

## **5. Területkijelölés**

5.1. DEVELON az első díjbekérő szerinti összeg beérkezését követően, a Fél előzetesen közölt igényeit lehetőség szerint szem előtt tartva, ugyanakkor a szakmai, biztonsági és műszaki lehetőségeket figyelembe véve, indokolási kötelezettség nélkül határoz a kiállítási terület (a továbbiakban: a „**Kiállítási Terület**”) kijelöléséről, és e döntését a Kiállítási Területet jelölő helyszínrajzzal együtt írásban megküldi a Szerződő Fél részére.

5.2. Ha DEVELON, a Szerződő Fél méretre és standtípusra vonatkozó igényét csak módosításokkal tudja kielégíteni, azt írásban közli a Szerződő Féllel, mely módosított ajánlatnak tekintendő. Amennyiben Szerződő Fél nyolc napon belül nem kifogásolja meg írásban a módosított ajánlatot, a szerződés a módosított feltételekkel jön létre.

5.3. A kifogás joghatályos megküldésnek minősül DEVELON [iroda@homeinfo.hu](mailto:iroda@homeinfo.hu) címére, vagy 4400 Nyíregyháza, Derkovits utca 106. (Makainé Soós Tímea részére) postacímre postai tértivevénnyel történő megküldés.

## **6. Kiállítási részvételi szabályzat**

A Szerződő Fél köteles megismerni és betartani a Kiállítási Információk és Technikai Feltételeket (KITF), amely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az dokumentum letölthető a DEVELON honlapjáról <https://www.homeinfo.hu/furdoszoba-kiallitas/> weboldalról.

## **7. A kiállítói részvétel alanyainak kategóriái**

### **Szerződő Fél**

Szerződő Fél – általában ez maga a Kiállító - azon természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely a Kiállításon való részvételre szerződést köt. Kizárólag a Szerződő Fél lehet a DEVELON által kiállított számlák címzettje és kötelezettje (pl. szerződéses díj, további extra szolgáltatások díja, stb.).

A Szerződő Fél a szerződést vagy önmaga nevében, vagy a Kiállító megbízottjaként köti meg, és mint Fizető Szerződő Fél fizeti a részvétel költségeit.

### **7.1. A Kiállító**

A Kiállító saját területtel vagy területrésszel (a továbbiakban: a „Kiállítási Terület”) van jelen a Kiállításon. A Kiállító az általa bérelt, leszerződött standon Társkiállítók részére is biztosíthat részvételi lehetőséget. Ezen cégek adatait meg kell küldenie DEVELON részére.

### **7.2. Társkiállító**

Társkiállító a kiállításon önálló saját standrésszel rendelkezik, de nem áll szerződéses jogviszonyban DEVELON-nal. A Társkiállító adatait a Kiállító köteles feltüntetni, és a Kiállító felel azért, hogy a részvételi szabályokat a Társkiállító is betartsa. A Társkiállítót érintő minden a Kiállítással összefüggő fizetési kötelezettség és jogi felelősség is a Kiállítót terheli. Kiállító a Társkiállító kiállítással összefüggő tevékenységéért, mint sajátjaként felel.

### **7.3. Képviselt cég**

Képviselt cégnek minősül azon cég, mely a kiállításon saját standrésszel nem vesz részt, a cég termékeit a Kiállító saját standján képviseli.

### **7.5. Főtámogatók**

A kiállításnak limitált számú főtámogatója lesz. Ezen személyek a fenti címen felül támogatói kedvezményekre, illetve egyéb kedvezményes szolgáltatásokra (pl. kiemelt média megjelenés) jogosultak.

## **8. A Kiállítási Terület birtokba vétele és megváltoztatásának tilalma**

8.1. A Kiállítási Terület csak a DEVELON által bekért díjak teljes összegének megfizetése, a kötelező felelősségbiztosítás megkötésének igazolása, valamint a DEVELON által jóváhagyott standépítési tervdokumentáció megszerzése után vehető birtokba, illetve azután kezdhető el az építési munka.

8.2. A kötelező felelősségbiztosítás megkötéséről szóló igazolás bemutatásának, továbbá a standépítési tervdokumentáció jóváhagyás végett DEVELON részére történő leadásának végső határideje a Kiállítást megelőző 30. nap. Szerződő Fél tudomásul veszi, hogy ezek megléte hiányában a kiállítás helyszínét biztosító csarnok döntése értelmében kizárt a birtokba vétel.

8.3. A DEVELON által kijelölt Kiállítási Terület önhatalmúlag más Kiállítóval nem cserélhető el, más Kiállítóval való megállapodással nem növelhető, sem ingyenesen sem ellenérték fejében nem adható tovább, és kizárólag a DEVELON előzetes írásbeli hozzájárulásával változtatható meg bármilyen módon.

## **9. Termékek, termékcsoporthok, szolgáltatások**

9.1. A Szerződő Fél csak a szerződésben feltüntetett és DEVELON által elfogadott termékek, termékcsoporthok és szolgáltatások bemutatására, valamint az ott megjelölt Társkiállítója és Képviselet cég reklámozására jogosult.

Amennyiben a Kiállító a meghirdetett termékcsoporthba nem illő terméket vagy szolgáltatást, illetve nem a Szerződő Felet, Társkiállítóját, Képviselet Cégét bemutató reklámeszközt az első írásbeli felszólítást követően nem távolítja el a Kiállítási Területről, úgy DEVELON a Kiállítási Területet a Szerződő Fél költségére és veszélyére bezárathatja, illetve kártérítési igénnyel léphet fel vele szemben.

9.2. A Szerződő Fél/Kiállító a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az általa a Kiállításon bemutatott termékre, találmányra, egyéb alkotásra, szellemi tulajdon tárgyaira (pl. megjelölések, nevek, képek formák, stb.) - a továbbiakban együtt: termékre - vonatkozó szellemi tulajdonjogok jogosultja, vagy megszerzett minden engedélyt és felhatalmazást annak jogosultjától a termék bemutatására, továbbá vállalja, hogy harmadik személyek szellemi tulajdonjogait tiszteletben tartja. Tilos a Kiállításon olyan termék bemutatása, amely más szellemi tulajdonjogát sérti, ill. hamis.

Amennyiben a Kiállítónak a tudomására jut, hogy szellemi tulajdonjogot sért, akkor a Kiállító köteles arra, hogy a jogsértést mielőbb megszüntesse és a jogsértő termékeket eltávolítsa. A Kiállító köteles gondoskodni arról, hogy az általa kiállított termékre megszerzett oltalmat megfelelően igazolja a Kiállítás során. A szellemi tulajdonjog sérelméből eredő követelésekkel szemben kizárólag Kiállító felel.

9.3. A DEVELON kizárja a felelősségét kiállításon megjelentetett hamisított, ill. jogsértő termékekért.

9.4. Szerződő Fél választása szerint – külön megrendelés alapján - szakmai konferencia keretében előadással jelenhet meg a Kiállításon, vagy a kiállítás helyszínén lévő színpadon tarthat szakmai jellegű előadást, -bemutatót, -termékismertetőt, melyhez DEVELON biztosítja a Szerződő fél által a jelen szerződés mellékletében feltüntetett, megrendelt feltételeket.

Szerződő Fél a konferenciatermet/színpadot/különtermet a megadott ütemezés és programterv szerinti időtartamban jogosult igénybe venni, mely tartalmazza az ottani felkészülést és műszaki- és egyéb leszerelést, távozást is. Szerződő Fél a helyszínt úgy köteles visszaadni, ahogyan azt megkapta, ott nem hagyhat semmilyen eszközt, terméket, ingóságot, kivéve ha a felek másképp állapodnak meg. Szerződő Fél vállalja, hogy a helyszínt a rendelkezésére álló időkeretben veszi birtokba és hagyja el, ezzel biztosítva, hogy a soron következő előadót semmilyen módon ne akadályozza a helyszín birtokba vételében. Így biztosítható az előadások meghirdetett program szerinti ütemezett lebonyolítása. Időtúllépés esetén DEVELON jogosult az előadást szükség szerint megszakítani.

A Szerződő Fél kijelenti és szavatolja, hogy az általa a konferencián/előadáson esetlegesen bemutatott termékre vonatkozó szellemi tulajdonjogok jogosultja, vagy megszerzett minden engedélyt és felhatalmazást annak jogosultjától a termék bemutatására, továbbá vállalja, hogy harmadik személyek szellemi tulajdonjogait tiszteletben tartja. Tilos olyan termék bemutatása, amely más szellemi tulajdonjogát sérti, vagy hamis. Szerződő Fél köteles gondoskodni arról, hogy az általa kiállított termékre megszerzett oltalmat megfelelően igazolja a Kiállítás során. A szellemi tulajdonjog sérelméből eredő követelésekkel szemben kizárólag Szerződő Fél felel. DEVELON kizárja a felelősségét konferencián/előadáson megjelentetett hamisított, jogsértő termékekért.

## **10. A kiállítás hivatalos katalógusa**

A Kiállításról csak DEVELON jogosult hivatalos katalógust (a továbbiakban: „**Katalógus**”) kiadni, illetve azt a kiállítás weboldalán megjelentetni. A Kiállítás hivatalos katalógusában feltétlenül szerepel DEVELON és/vagy a Kiállítás logója. Valamennyi határidőre bejelentkezett Szerződő Fél szerepel a Kiállítás Katalógusában.

## **11. Alapbeiktatási díj a katalógusba**

11.1. A standhely bérleti díj tartalmazza a Szerződő Fél alapbeiktatási díját a Kiállítás Katalógusába (a továbbiakban: „alapbeiktatási díj”).

11.2. Az alapbeiktatási díjat meghaladó igényekért a DEVELON külön beiktatási díjat számít fel a felek közötti egyedi megállapodás szerint.

11.3. A fizető Szerződő Fél helyett az általa képviselt Kiállító jogosult az alapbeiktatás igénybevételére, de az alapbeiktatás díját a fizető Szerződő Fél köteles viselni.

## 12. Fizetési Feltételek

12.1. A szerződés kapcsán az alábbi díjfogalmak irányadóak (nettó összegek):

- „**standhely bérleti díj**”: kizárólag a stand terület (Kiállítási terület) bérlésének díját és a kiállítási katalógusban történő alap megjelenés díját („alapbeiktatási díj”) tartalmazza, így tehát pl. a standfelépítményt, a rendelhető szolgáltatások/extrák díját és az áfát NEM tartalmazza;
- „**megrendelt szolgáltatások díja/extrák díja**”: a standhely bérleti díjon felüli díj, amely az opcionálisan megrendelhető egyéb szolgáltatások/extrák díját jelenti;
- „**alapbeiktatási díj**”: a Kiállítás katalógusában való kiállítói megjelenés díja, mely a standhely bérleti díjba beszámít, ezért külön fizetni nem kell;
- „**külön beiktatási díj**”: az alapbeiktatási díjat meghaladó igényekért DEVELON külön beiktatási díjat számít fel a felek közötti egyedi megállapodás szerint;
- „**szerződéses díj**”: a felek által aláírt szerződés „Mindösszesen (nettó)” sorában feltüntetett összeg, amely tehát tartalmazza különösen a standhely bérleti díjat, az extrák díját és a kedvezményeket.

A díjak a vonatkozó számlán, illetve díjbekérőn megállapított fizetési feltételek szerint fizetendőek.

## 12.2. A fizetés ütemezése

DEVELON a Szerződő Fél által aláírt szerződés elfogadását követően számlázására jogosult, az előzetesen meghirdetett feltételek szerint. A szerződéses díj első részletének kiegyenlítése előfeltétele a foglalásnak.

- **Első Előlegbekérő**: a szerződéses díj 30%-a.
- **Második Előlegbekérő**: a szerződéses díj 50%-a. DEVELON a **második díjbekérő fizetési határideje 2022. november 1. napja**.
- **Harmadik Előlegbekérő**: a szerződéses díj 20%-a. DEVELON a **harmadik díjbekérő fizetési határideje 2023. január 5. napja**.
- DEVELON a szerződéskötést követően megrendelt, illetve a Kiállítás építési ideje alatt a helyszínen megrendelt szolgáltatásokról (extrák) is Előlegbekérőt/számlát állít ki. A szolgáltatás igénybevételére kizárólag a hozzá tartozó díj jóváírását követően van mód.
- **Végszámla**: a szerződéses díj, továbbá a helyszínen, vagy utólag megrendelt Szolgáltatási Díjak összegét tartalmazza. A Szerződő Fél köteles a Végszámlán feltüntetett fizetendő díj összegét a számlán szereplő fizetési határidőn belül, maradéktalanul kiegyenlíteni.

12.3. A díjbekérők/számlák befizetését kérésre igazolni kell. Amennyiben a kiállítás jelentkezési feltételei megadott határidőig előregisztrációs kedvezményeket biztosítanak, az előregisztrációs kedvezmény az Első Előlegbekérő kiegyenlítése után, a Második Előlegbekérőn kerül érvényesítésre.

A DEVELON által nyújtott valamennyi szolgáltatás komplex szolgáltatásnak minősül, ezért az általános forgalmi adóról szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott mértékű ÁFA terheli.

A kijelölt kiállítási területen a stand építése csak a teljes szerződéses díj kiegyenlítése után kezdhető meg. Ha a Szerződő Fél a rendezvény zárónapjáig nem tesz eleget fizetési kötelezettségeinek, DEVELON zálogjoggal élhet.

## 12.4. Fizetési késedelem

A jelen Szerződésen alapuló bármely fizetési kötelezettség késedelme esetén a késedellemmel érintett összegre DEVELON évi 20% késedelmi kamatot számol fel. A kiegyenlítés tényét a Szerződő Fél köteles igazolni DEVELON felé a Kiállítás üzemelésének zárása előtt. Szerződő Fél tudomásul veszi, hogy DEVELON a vele szemben fennálló követelését factoring cégre engedményezheti.

## 13. Kötelező felelősségbiztosítás

13.1. A Szerződő Félnek ill. a Kiállítónak kötelező a Kiállítási terület birtokában tartásának teljes időtartamára (ideértve az építés, üzemelés, bontás időtartamát és területét) olyan felelősségbiztosítással rendelkeznie, amely az általa harmadik személynek, DEVELON-nak vagy a Kiállítási épület (BOK Csarnok) Bérbeadójának okozott minden dologi vagy személyi sérüléssel kárból származó kártérítési kötelezettségre megfelelő fedezetet nyújt. A felelősségbiztosítás meglétét a Szerződő Fél köteles még a Kiállítási terület birtokbavételét megelőzően, legkésőbb a Kiállítás kezdete előtt 30 nappal igazolni DEVELON felé.

13.2. Szerződő Fél olyan felelősségbiztosítást köteles kötni, amely alkalmas arra, hogy a Kiállító és/vagy építő (berendező, bontó stb.) ill. ezek alvállalkozója helyett megtéríti a kiállítás területén keletkezett mindazon károkat, amelyekért a károkozó kiállítói és/vagy építői (berendezői, bontói stb.) minőségében a magyar polgári jog szabályai

szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik. A Szerződő Fél ill. a Kiállító az alvállalkozója által okozott kárért az alvállalkozójával egyetemlegesen felelős.

13.3. A kötelező felelősségbiztosításon túl érdemes a kiállított tárgyakra és az installációra vagyombiztosítást is kötni.

13.4. A felelősségbiztosítás elmulasztásából származó károk vagy veszteségek teljes egészében egyetemlegesen a Szerződő felet ill. a Kiállítót terhelik.

#### **14. Műszaki előírások**

14.1. A Kiállításra vonatkozó műszaki követelményeket a Szervezők (DEVELON ill. BOK Csarnok) által kiadott Kiállítási Információk és Technikai Feltételek (KITF) előírásai a Kiállító, Társkiállító és alvállalkozóira egyöntetűen érvényesek, előírásaik a Kiállítók, a látogatók, a standépítők és a szervezők érdekében kötelezőek, megsértése teljes körű és egyetemleges jogi és kártérítési felelősséget ró a Szerződő Félre és a Kiállítóra.

14.2. A kiállítási standok magassága 250 cm. Ettől eltérő magasságot, az építési munkák megkezdése előtt legkésőbb 30 nappal írásban jelezni kell DEVELON részére jóváhagyás céljából.

14.3. A bérelt kiállítási területre stand építése kötelező. Az építendő standról a Kiállítónak vagy alvállalkozójának építési terveket legkésőbb 30 nappal az építés megkezdése előtt engedélyeztetés céljából be kell mutatni DEVELON részére. Ennek hiányában - a fenti 8. pont szerint - a terület nem vehető birtokba, és az ebből kifolyólag felmerülő többletköltség a Kiállítót terheli. A kiállítási stand felépítéséhez szükséges anyagoknak meg kell felelniük a hatályos szabványoknak, biztonsági és tűzvédelmi előírásoknak. Az elektromos és vízbekötést csak DEVELON által megbízott szolgáltató megbízottja végezheti, mely feláras.

14.4. A rendezvény területén tilos a dohányzás. A helyiségeket, szabad tereket csak a rendeltetésnek megfelelően szabad használni. Az anyagtárolás a közlekedő útvonalakon nem megengedett. A menekülési útvonalakat állandóan szabadon kell tartani, azokat eltorlaszolni, leszűkíteni nem szabad.

A tűzcsapok akadálymentes megközelíthetőségét biztosítani kell. A kiállítási idő végén a standok és elektromos készülékek áramtalanításáról gondoskodni kell.

14.5. A Kiállítónak a standján történő zeneszolgáltatásra - mely a 80 dBA-t nem haladhatja meg – vonatkozó igényét legkésőbb a kiállítás megnyitása előtt 30 nappal jeleznie kell DEVELON részére. A bejelentéshez mellékelni kell a szomszédos standok beleegyező nyilatkozatát.

14.6. A Kiállító vállalja, hogy kiadványai, promóciós eszközei nem törvénysértőek, a nyilvános zene, film stb. szolgáltatások után a szerzői jogdíjak ügyét rendezni, ezért felelősséggel tartozik.

14.7. Kiállító a standján ételt és italt a látogatóknak csak a BOK által megbízott catering cégen keresztül adhat ki vagy adhat el.

#### **15. Lemondás, reklamáció, jogvita**

##### **15.1. A részvétel lemondása**

A Szerződés létrejöttét követően a Szerződő Fél a részvételt csak DEVELON részére igazolható módon és írásban megküldött lemondással mondhatja le (a továbbiakban: „**Lemondás**”). A Lemondás attól az időponttól hatályos, amikor a lemondó nyilatkozat a DEVELON-hoz megérkezik. Joghatályos közlésnek minősül a DEVELON [iroda@homeinfo.hu](mailto:iroda@homeinfo.hu) címére, vagy a 4400 Nyíregyháza, Derkovits utca 106. (Makainé Soós Tímea részére) postacímre való postai tértivevényes megküldés.

Lemondásnak minősül az is, ha a Szerződő Fél vagy az általa szervezett Kiállító a Kiállítás megnyitása előtt 24 órával a Kiállítási Területét nem foglalja el, és későbbi érkezését írásban DEVELON által visszaigazoltan nem jelzi (a továbbiakban: „**Távolaradás**”). Lemondás esetén a Szerződő Fél részére kijelölt Kiállítási Területet DEVELON jogosult másnak bérbe adni, ezért DEVELON-t semmiféle jogcímen nem terheli kártérítési kötelezettség. A meg nem jelenő Kiállító a szerződéses díj visszatérítésére nem jogosult, továbbá a megrendelt és időközben már teljesített szolgáltatások ellenértékét is köteles DEVELON részére megtéríteni.

##### **15.2. A szerződés megszüntetés esetére vonatkozó elszámolás és a meghiúsulási kötbér:**

DEVELON a Kiállítás kapcsán már 2022. őszétől kezdve különböző felületeken – különösen is a DEVELON által üzemeltetett [homeinfo.hu](http://homeinfo.hu) honlapon - markentig tevékenységet folytat a Kiállítás népszerűsítése érdekében, melynek során a szerződött Kiállítókat promotálja, ily módon a szerződés esetleges felmondása (a továbbiakban:

lemondás) ellenére a Szerződő Fél már eleve nyereséget könyvelhet el. A lemondásra a jelen pontban részletezett szabályok vonatkoznak.

Valamint különös tekintettel a koronavírus-járvánnyal kapcsolatos bizonytalan pandémiás helyzetre, a Felek a járványt/pandémiát – és az azzal összefüggésbe hozható körülményeket, illetve az ezekre alapuló lemondást - a vis maior körből kizárva szintén az alábbiak szerint rendezik:

- **Általános felmondási esetek** - vagyis amennyiben a Szerződő fél nem a „pandémiás korlátozó szabályok bevezetésével” kapcsolatosan mondja le a részvételt, vagy lemondásra nem ad okot a vírus miatt kialakuló járványügyi helyzet:

- A) **Bármelyik Fél** jogosult a szerződést indokolás nélkül felmondani **2022. augusztus 31. napjáig**. Ebben az esetben a Szerződő Fél döntése szerint kérheti azt, hogy az addigi befizetését:
- a) a DEVELON által szervezett következő FÜRDŐSZOBA ÉS OTTHONI WELLNESS Kiállításon való részvételre kéri beszámítani, vagy
  - b) az addig befizetett összeget DEVELON által üzemeltetett [www.homeinfo.hu](http://www.homeinfo.hu) honlapon való hirdetésekre kívánja felhasználni az általános hirdetési kondíciók figyelembevételével (levásárlás), vagy
  - c) kéri - kamat és kártérítési igény nélkül - pénzben visszatéríteni.
- B) Amennyiben a **Szerződő Fél 2022. szeptember 1. és 2022. október 31. napja közötti időszakban** mondja le a részvételt, akkor a meghiúsulási kötbér összege a szerződéses díj **30%-a**. Ebben az esetben a Szerződő Fél döntése szerint kérheti azt, hogy az általa fizetendő kötbér összegét:
- a) a DEVELON által üzemeltetett [www.homeinfo.hu](http://www.homeinfo.hu) honlapon való hirdetésekre kívánja felhasználni az általános hirdetési kondíciók figyelembevételével (levásárlás), vagy
  - b) a kötbér összegét megfizeti és nem él az a) pont szerinti lehetőséggel.
- C) Ha a **Szerződő Fél** a részvételét **2022. november 1. és 2023. január 4. napja közötti időszakban** mondja le, akkor a meghiúsulási kötbér összege a szerződéses díj **80 %-a**. Ebben az esetben a Szerződő Fél döntése szerint kérheti azt, hogy az általa fizetendő kötbér összegét:
- a) a DEVELON által üzemeltetett [www.homeinfo.hu](http://www.homeinfo.hu) honlapon való hirdetésekre kívánja felhasználni az általános hirdetési kondíciók figyelembevételével (levásárlás),
  - b) a szerződéses díj összegének 50%-át kitevő kötbér összeget a DEVELON által üzemeltetett [www.homeinfo.hu](http://www.homeinfo.hu) honlapon való hirdetésekre kívánja felhasználni az általános hirdetési kondíciók figyelembevételével (levásárlás) és DEVELON a kötbér maradék – a szerződéses díj 30%-át kitevő - részét elengedi/visszafizeti Szerződő Fél részére, vagy
  - c) a kötbér összegét megfizeti és nem él az a) vagy b) pont szerinti lehetőségekkel.
- D) Ha a **Szerződő Fél** a részvételét **2023. január 5. napjától kezdve** mondja le, a szerződéses díj **100 %-át** tartozik meghiúsulási kötbéreként megfizetni DEVELON részére.
- E) Amennyiben **DEVELON 2022. október 2. napjától kezdve** mondja le a Kiállítást, akkor Szerződő Fél választása szerint kérheti azt, hogy az addig befizetett díjat:
- a) a DEVELON által szervezett következő FÜRDŐSZOBA ÉS OTTHONI WELLNESS Kiállításon való részvételre kéri beszámítani, vagy
  - b) az addig befizetett összeget DEVELON által üzemeltetett [www.homeinfo.hu](http://www.homeinfo.hu) honlapon való hirdetésekre kívánja felhasználni az általános hirdetési kondíciók figyelembevételével (levásárlás), vagy
  - c) kéri - kamat és kártérítési igény nélkül - pénzben visszatéríteni.

Szerződő Fél/Kiállító a DEVELON-nal szembeni egyéb igényérvényesítésről (pl. kártérítési vagy egyéb megtérítési igény) kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

Szerződő Fél általi lemondás esetén DEVELON jogosult a már befizetett előleget meghiúsulási kötbéreként megtartani, ill. azt a kötbér összegébe beszámítani. Amennyiben a lemondásig megfizetett előleg összege kevesebb, mint a fentiek szerint DEVELON részére járó meghiúsulási kötbér, a Szerződő Fél köteles megfizetni az addig megfizetett előleg és a jelen szerződés szerint fizetendő meghiúsulási kötbér különbözetét is.

➤ A koronavírus-járvánnyal (pandémiával) kapcsolatos okból történő szerződés megszüntetésre (lemondásra) vonatkozó különös szabályok:

- F) **Bármelyik Fél** jogosult a szerződést felmondani **2022. augusztus 31. napjáig**.  
Ebben az esetben a Szerződő Fél döntése szerint kérheti azt, hogy az addigi befizetését:
- a) a DEVELON által szervezett következő FÜRDŐSZOBA ÉS OTTHONI WELLNESS Kiállításon való részvételre kéri beszámítani, vagy
  - b) az addig befizetett összeget DEVELON által üzemeltetett [www.homeinfo.hu](http://www.homeinfo.hu) honlapon való hirdetésekre kívánja felhasználni az általános hirdetési kondíciók figyelembevételével (levásárlás), vagy
  - c) kéri - kamat és kártérítési igény nélkül - pénzben visszatéríteni.
- G) Ha a **Szerződő Fél** a részvételét **2022. szeptember 1. napjától kezdve a „pandémiás korlátozó szabályok bevezetésére” hivatkozva mondja le**, akkor a Szerződő Fél válaszára szerint kérheti azt, hogy az addig általa fizetendő díjat:
- a) a DEVELON által szervezett következő FÜRDŐSZOBA ÉS OTTHONI WELLNESS Kiállításon való részvételre kéri beszámítani, vagy
  - b) az addig befizetett összeget DEVELON által üzemeltetett [www.homeinfo.hu](http://www.homeinfo.hu) honlapon való hirdetésekre kívánja felhasználni az általános hirdetési kondíciók figyelembevételével (levásárlás), vagy
  - c) az alábbi időpontokhoz rendelt lehetséges visszafizetési összegek figyelembevételével kéri - kamat és kártérítési igény nélkül - pénzben visszatéríteni:
    - i./ 2022.szeptember 1. napja és 2023. január 4. napja közötti lemondás esetén DEVELON az addig befizetett díj 70%-át visszafizeti Szerződő Fél részére;
    - ii./ 2023. január 5. napja és január 22. napja közötti lemondás esetén DEVELON az addig befizetett díj 50%-át visszafizeti Szerződő Fél részére;
    - iii./ 2023. január 23. napjától kezdődő lemondás esetén DEVELON nem fizeti vissza a Szerződő Fél részére az általa addig befizetett díjat.
- H) Amennyiben **DEVELON** a Kiállítást **2022. szeptember 1. napjától kezdve a „pandémiás korlátozó szabályok bevezetésére” hivatkozva mondja le**, akkor Szerződő Fél válaszára szerint kérheti azt, hogy az addig befizetett díjat:
- a) a DEVELON által szervezett következő FÜRDŐSZOBA ÉS OTTHONI WELLNESS Kiállításon való részvételre kéri beszámítani, vagy
  - b) az addig befizetett összeget DEVELON által üzemeltetett [www.homeinfo.hu](http://www.homeinfo.hu) honlapon való hirdetésekre kívánja felhasználni az általános hirdetési kondíciók figyelembevételével (levásárlás), vagy
  - c) kéri - kamat és kártérítési igény nélkül - pénzben visszatéríteni.

A Felek rögzítik, hogy „**pandémiás korlátozó szabályok bevezetésére**” hivatkozásnak a jelen pont szempontjából az az eset minősül, amennyiben jelen szerződés hatálya alatt a COVID-19 tömeges megbetegedéseinek elkerülése érdekében vagy egyéb okból a jelen szerződés szerinti rendezvények megtartását jelentősen korlátozó vagy ellehetetlenítő intézkedések kerülnek bevezetésre.

Szerződő Fél/Kiállító a DEVELON-nal szembeni egyéb igényérvényesítésről (pl. kártérítési vagy egyéb megtérítési igény) kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

## **16. Kifogásolási jog**

16.1. A Szerződő Félnek a Kiállítás szervezésével, kivitelezésével, üzemeltetésével stb. kapcsolatos reklamációit - a bizonyíthatóság érdekében – az arra okot adó körülmény felmerülését követő 24 órán belül, de legkésőbb a Kiállítás bezárásáig, a számlázással kapcsolatos észrevételeit pedig a számla kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül írásban be kell jelentenie a DEVELON-nál. A megadott határidők után érkező reklamációkat a DEVELON nem köteles figyelembe venni.

16.2. Amennyiben a Szerződő Fél a szerződéses díjról szóló díjbekérőt/számlát/részszámlát annak kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül a megrendelt extra Szolgáltatásokra vonatkozó számlát pedig a Kiállítás zárásáig nem kifogásolja, a számla a Szerződő Fél részéről kifogás nélkül befogadottnak minősül.

16.3. Írásbeliként közöltnek kizárólag a DEVELON [iroda@homeinfo.hu](mailto:iroda@homeinfo.hu) e-mail címére, vagy a 4400 Nyíregyháza, Derkovits utca 106. (Makainé Soós Tímea részére) postacímre postai tértivevénnyel küldött dokumentumok minősülnek.

#### **17. A további Kiállítók zavarásának tilalma**

A Szerződő Fél/Kiállító köteles a kiállítását jogszerűen, mások jogos érdekeit szem előtt tartva, mások zavarása nélkül lebonyolítani.

Amennyiben a Szerződő Fél/Kiállító a meghirdetett feltételekben meghatározott hangerőt túllépi, és DEVELON és a Kiállítás igazgatójának együttes felszólítása ellenére a fenti mértéket meghaladó zene-, vagy műsorszolgáltatási tevékenységet nem szünteti meg, úgy DEVELON a standon az energiaszolgáltatást megszünteti, és ezért nem tartozik kártérítéssel a Szerződő Fél/Kiállító felé.

#### **18. Járványügyi védekezés**

Szerződő Fél felelős azért, hogy a Kiállítás alatt hivatalosan érvényben lévő járványügyi előírásokat betartsa ill. betartassa. Ennek megfelelően Szerződő Fél biztosítja, hogy az érdekkörében felmerült okból a Kiállítási Területen jelen lévő személyek (pl. alkalmazottak, alvállalkozók, társkiállítók, saját vendégek, stb.) a járványügyi szabályokat maradéktalanul betartsák. Továbbá biztosítja, hogy az általa bérelt Kiállítási Területen jelen lévő látogatók a járványügyi szabályokat maradéktalanul betartsák. Szerződő Fél vállalja, hogy a járványügyi védekezéshez szükséges eszközöket, anyagokat a Kiállítási Területen szükség szerint saját költségén biztosítja (pl. kézfertőtlenítő).

Felek megállapodnak, hogy DEVELON nem felelős a járványhelyzet miatt esetlegesen a Kiállításon vagy azzal kapcsolatban felmerülő esetleges megbetegedésekért. DEVELON mindent elkövet annak érdekében, hogy az aktuális járványügyi előírásokat betartassa.

#### **19. Pilóta nélküli légi járművek, drónok használatának tilalma**

A Kiállítás egész területén, de kiemelten a Kiállítási Területen szigorúan tilos pilóta nélküli légi járművek, drónok használata, behozatala, illetve berepültetése. Szerződő Fél tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti kötelezettség megszegése esetén az erre jogosult biztonsági személyzet jogosult a pilóta nélküli légi járműveknek, drónoknak a Kiállítás területéről való azonnali eltávolításáról gondoskodni. A Szerződő Felet terheli kizárólagosan és korlátlanul minden felelősség azért a vagyoni és nem vagyoni kárért, amely a jelen pont szerinti kötelezettsége megszegéséből ered – ideértve különösen a harmadik személyeknek és/vagy a DEVELON-nak okozott kárt is, továbbá az esetlegesen a pilóta nélküli légi járművek, drónok használata miatt kiszabott bírság fizetését is, valamint DEVELON a fentiek miatt szükséges intézkedése során az eszközben esetlegesen bekövetkező kárt is.

#### **20. A Kiállítás lezárulását követő teendők**

A Kiállítás után a Kiállítási Területet kiürítve, kitakarítva, tisztán és úgy kell visszaadni, ahogyan azt a Kiállító megkapta, kivéve, ha a Felek írásban kifejezetten másban nem állapodtak meg.

#### **21. Vis Maior**

21.1. DEVELON jogosult a Kiállítást, részben vagy egészben törölni, vagy megrendezésének időpontját, illetve nyitvatartási idejét helyét megváltoztatni, ha vis maior esemény következik be. Vis maior eseménynek minősül minden olyan előre nem látható elháríthatatlan esemény, amelynek bekövetkezése DEVELON-nak fel nem róható, DEVELON szándékától és/ vagy eljárásától egyébként független pl.: háború, zavargás, polgári felkelés, általános sztrájk, természeti katasztrófa, tűzvész, áradás, földrengés vagy más elháríthatatlan külső ok, szükséghelyzet, amely számottevő módon akadályozza, vagy lehetetlenné teszi a Kiállítás megtartását. A vis maior esemény bekövetkeztéről DEVELON köteles a Szerződő Feleket tájékoztatni. Ha vis maior esemény bekövetkezése miatt a Kiállítás részben vagy egészben elmarad DEVELON kártérítésre nem köteles. A lehetetlenülés a szerződés megszűnését eredményezi. Ebben az esetben a felek kötelesek elszámolni egymással: a szerződés megszűnésének időpontját megelőzően nyújtott szolgáltatás pénzbeni ellenértékét meg kell téríteni. Ha a már teljesített pénzbeni szolgáltatásnak megfelelő ellenszolgáltatást a másik fél nem teljesítette, a pénzbeni szolgáltatás visszajár.

21.2. Amennyiben a BOK Sportcsarnok üzemeltetője felmondja vagy eláll a DEVELON-nal kötött szerződéstől, és ennél fogva DEVELON nem tudja a Kiállítás eredeti helyszínét biztosítani, DEVELON jogosult másik, hasonló paraméterekkel rendelkező helyszínre átszervezni a Kiállítást. Erről a Szerződő Feleket értesíti.



DEVELON törekszik rá, hogy az új helyszínen lehetőség szerint az eredetivel azonos vagy hasonló paraméterekkel rendelkező stand helyet biztosítson a Szerződő Fél/Kiállító részére, és ennek megfelelően küldi ki az új standtérképet. A Felek a megoldás érdekében együttműködnek.

Amennyiben a Szerződő Fél/Kiállító az új helyszínt nem fogadja el, lehetősége van a Kiállításon való részvételtől elállni és a megfizetett szerződéses díjat és a – DEVELONNÁL lekötött – addig ki nem használt marketing lehetőségek díját DEVELON - kamat és pótlékmentesen - visszafizeti számára. Szerződő Fél/Kiállító a DEVELON-nal szembeni egyéb igényérvényesítésről (pl. kártérítési vagy egyéb megtérítési igény) kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

## **22. Adatkezelési nyilatkozat**

Felek tudomásul veszik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bek. e) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során a másik Fél által átadott, vagy, a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó feladatokból adódó szükségszerűségekből a Fél tudomására jutott, illetve a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében és/vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a másik Fél kezeli.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésében és/vagy teljesítésében részt vevő személyekhez kapcsolódó, megadott elérhetőségi adatok (e-mailcím, telefonszám) valóságosak, azokat az érintett kizárólagosan használja, továbbá, hogy az érintett adatainak átadásához Felek az érintett hozzájárulásával vagy más érvényes jogcímmel bírnak.

Felek kijelentik és vállalják, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR és a hazai adatvédelmi törvény szabályainak betartásával kezelik a szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott személyes adatokat.

## **23. Jogvita**

A jelen Szerződésben külön nem szabályozott kérdésekre a magyar jog szabályai irányadók.

A Felek esetleges vitáikat igyekeznek békés úton rendezni. Ha ez a törekvés mégsem vezet eredményre, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

## **24. Írásbeliség**

Jelen szerződés szerin írásbeliként közöltnek kizárólag a DEVELON [iroda@homeinfo.hu](mailto:iroda@homeinfo.hu) e-mail címére, vagy 4400 Nyíregyháza, Derkovits utca 106. (Makainé Soós Tímea részére) postacímre ajánlott és tértivevényes (együtt: postai tértivevényes) módon küldött dokumentumok minősülnek, és a kézhezvétel napján számítanak közöltnek.

## **25. Záró rendelkezések**

A felek közötti szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Kiállítói Részvételi Szerződés, az Általános Szerződési Feltételek, a Kiállítási Információk és Technikai Feltételek (KITF) és a felek közötti esetleges további írásbeli nyilatkozatok. A DEVELON jogosult a jelen Általános Szerződési Feltételek egyoldalú módosítására. Az Általános Szerződési Feltételek módosításáról DEVELON a Szerződő Felet írásban értesíti. Amennyiben a Szerződő Fél az értesítésben megadott 15 napos határidőn belül nem nyilatkozik, úgy a Szerződő Fél részéről a módosítás elfogadottnak tekintendő.

A mennyiben a jelen ÁSZF bármely rendelkezése részben vagy egészben bármely jogszabály alapján érvénytelennek, vagy kikényszeríthetetlennek minősülne, az érvénytelen részt úgy kell tekinteni, mint amely nem képezi részét a jelen Szerződésnek. Az érvénytelen rész nem érinti a Szerződés fennmaradó részének érvényességét vagy kikényszeríthetőségét.

**Budapest, 2022. február 22.**

.....  
Szerződő fél cégszerű aláírása