

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**  
**a homeinfo.hu weboldalon elérhető „Profilbox szolgáltatás”-hoz**  
**(a továbbiakban: Profilbox ÁSZF)**  
hatályos: 2020.10.01. napjától

A jelen felhasználási feltételek (a továbbiakban: Profilbox ÁSZF) a Develon Hungary Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Develon vagy Üzemeltető) által üzemeltetett www.HOMEINFO.hu internetes oldalon és mobil alkalmazáson (a továbbiakban együtt: weboldal) keresztül elérhető információs társadalommal összefüggő és kapcsolódó ún. Profilbox szolgáltatás (a továbbiakban: Szolgáltatás) igénybevételének és a Profilboxnak a weboldalon történő használatának a feltételeit tartalmazza.

Develon (székhely: 1116 Budapest, Barázda utca fsz. 106., adószám: 22638380-2-43), mint üzemeltető a magyar jog alapján bejegyzett és működő, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg.01-09-936944 számon nyilvántartott gazdasági társaság. Develon elektronikus levelezési címe: iroda@homeinfo.hu, telefonszáma: + 36 70/433-1910)

Kérjük tanulmányozza a jelen „Profilbox ÁSZF” című dokumentumot, mely egyben az Üzemeltető és a Partner között létrejött Általános Szerződési Feltételeknek is minősül (ÁSZF vagy Szabályzat), mivel a szolgáltatás igénybevételével és annak a weboldalon történő használatával Ön kijelenti, hogy a Profilbox ÁSZF-t is megismerte és elfogadja. A hatályos Profilbox ÁSZF-t Develon a weboldalon közzéteszi.

A weboldalt és a Profilboxot minden Profilbox felhasználó Partner kizárólag a saját kockázatára és felelősségére használhatja.

A korábbi Profilbox ÁSZF-eket az alábbi [linken](#) érheti el.

Kérdése van? Észrevétele vagy javaslata van?

Kérjük amennyiben bármilyen kérdése, észrevétele vagy javaslata van a jelen Profilbox ÁSZF kapcsán, keressen minket bátran az iroda@homeinfo.hu e-mail címen, vagy telefonszámon: + 36 70/433-1910 (munkanapokon 9-17 óra között).

## **1. A Profilbox ÁSZF tárgya:**

1.1. Develon kizárólagos tulajdonosa és üzemeltetője a www.HOMEINFO.hu weboldalnak – a továbbiakban: weboldal -, amely egyben hirdetési felület és szoftveralkalmazás on-line értékesítésre. Partner célja, hogy termékét, szolgáltatását a weboldal segítségével, mint elektronikus kereskedelmi felületen való megjelenés által népszerűsítse a weboldal látogatói (a továbbiakban: Látogatók) részére.

1.2. Develon vállalja, hogy díj ellenében a weboldalon ill. tartalom közvetítői elektronikus felületen megjelenési lehetőséget biztosít Partner részére az ún. „Profilbox” - a továbbiakban: Profilbox – keretében, a Partner vállalkozása, termékei és szolgáltatásai népszerűsítése céljából. Partner a Profilbox-ban való megjelenést a jelen szerződés szerint veszi igénybe.

## **2. A szerződés tartalma, a felek jogai és kötelezettségei:**

2.1. Develon a weboldalon a megállapodott díjért cserébe elsősorban ún. „Profilbox” felületen biztosít megjelenési lehetőséget a Partner részére. Ez azt jelenti, hogy a weboldalon a „Cégkereső” fül alatt önálló, kizárólag a Partnerhez rendelt Profilbox áll a Partner rendelkezésére, melyben közzéteheti elérhetőségeit, bemutatkozását és egyéb tartalmakat, képeket, linkeket.

2.2. A Profilbox-ok alapvetően abc sorrendben követik egymást, a kereső funkcióval pedig lehetőség van a Partnerre, a tartalmaira ill. Profilbox-ára való közvetlen rákeresésre.

2.3. Develon jogai és kötelezettségei különösen:

- a) Develon a HOMEINFO.hu felületén, a Partnerhez rendelt Profilbox-ban megjeleníti a Látogatók számára a Partner által a felhasználói fiókon keresztül feltöltött adatait, képeit és tartalmait, valamint feltölti Partner cikkét a weboldara;
- b) Develon a feltölteni kívánt tartalmakat minden esetben moderálja és jogában áll a Partner által a felhasználói fiókjába feltöltött képet, tartalmat nem jóváhagyni, amennyiben az nem illeszkedik az oldal összképébe, stílusába vagy a minőségi elvárásoknak nem tesz eleget. A Partner által feltöltött képek, tartalom csak azután lesz látható a weboldalon, miután azt Develon jóváhagyta. Develon a megosztott tartalmak valódiságáért és jogszerű felhasználásáért semmilyen felelősséget nem vállal.
- c) A megrendelt szolgáltatásokat a Develon akkor is teljesítettnek tekinti, ha az Ügyfél nem adta le határidőre a szükséges kreatív anyagokat, mivel a helyet a Develon fenntartja a megegyezésnek megfelelően.
- d) Develon saját üzletpolitikája mentén, szabadon alakítja ki a weboldal tartalmát és arculatát, ennek megfelelően szabadon dönthet arról, hogy a Partner mely képei, tartalmai felelnek meg a honlap image-ének;
- e) Develon fenntartja magának a jogot, hogy indoklás nélkül visszautasítsa bármely kép vagy termék/szolgáltatás weblapon történő elhelyezését, illetve eltávolítson bármely képet vagy szolgáltatást a weboldalról;
- f) Develon korlátlanul jogosult a Partner szolgáltatásaihoz, termékeihez hasonló vagy más természetű szolgáltatásoknak a weboldalon történő megjelenését biztosítani, kizárólagosságot nem biztosít a partnerek részére.

2.4. Partner jogai és kötelezettségei különösen:

- a) Partner saját felhasználói fiókot kap a Profilbox-a kezeléséhez, amelyen keresztül tudja elérni és szerkeszteni a Profilbox-a tartalmát. Partner elfogadja a felhasználói fiók használatának feltételeit, kondícióit, melyek a jelen szerződésben ill. a felhasználói fiókjában tekinthetők meg, így pl. különösen: feltölthető adatok köre, feltölthető tartalmak-, képek mérete, minőségi követelménye, stb. A felhasználói fiók használatához felhasználónév és jelszó megadása szükséges. A fiók létrehozásához el kell fogadni Develon adatvédelmi tájékoztatóját.
- b) Partner a felhasználói fiókjában található elektronikus adatlapon keresztül adja meg a Látogatók részére megjelenítésre kerülő Partneri elérhetőségeket; a Partner által átadott képek, fotók nem tartalmazhatnak személyeket (emberek, gyerekek, stb.), valamint semmilyen vízjelet. A méretüket és minőségüket a felhasználói fiókban feltüntetett követelményekhez igazítja.
- c) Partner kizárólagosan felelős azért, hogy az általa átadott/megadott/feltöltött és a honlapon megjelenített képek, adatok jogtiszták, azokkal kapcsolatban harmadik személy joga, jogos érdeke, szerzői joga, személyiségi joga, vagy bármilyen joga nem sérül, továbbá a megjelenített tartalom semmilyen védjegy vagy szabadalmi oltalom alatt nem áll. Ilyen jellegű jogvita esetén Develon nem tartozik felelősséggel, azokkal kapcsolatban egyedül Partner tartozik helyt állni. Partner elfogadja, hogy Develon nem tartozik ilyen szempontból vizsgálni a számára átadott képeket
- d) Partner egyedül felelős a Látogatók és a Partner között létrejött bármilyen kommunikációért, jogügyletért vagy egyéb kapcsolatért, ezzel kapcsolatosan Develonnal szemben semmilyen igényt

nem támaszthat. Partner felel továbbá akkor, ha a Látogató a Partner által közzétett képek kapcsán tévedés, megtevesztés vagy bármilyen más ok folytán igényt kíván érvényesíteni.

- e) A Partner használhatja a felhasználói fiókjában elérhető összes aktív funkciót, így többek között nagyjából valós idejű statisztikát kap, képeket tölthet fel a megadott keretig, stb. A Partner által feltöltött képek, tartalom csak azután lesz látható a weboldalon, miután azt Develon jóváhagyta.
- f) Partner kifejezetten elfogadja, hogy Develon csak egy tartalommegosztó csatornát, platformot biztosít részére díj ellenében, azonban minden, a Partner és a Látogató között létrejövő ügylet, kommunikáció kizárólag a Látogató és a Partner közötti jogviszony keretében történik, azért Develon nem tartozik sem jogi, sem anyagi, illetve semmilyen más felelősséggel. Az esetleges szolgáltatásnyújtásra, termékértékesítésre vonatkozó szerződést Partner és Látogató egyező akaratnyilvánítással, Develontól és az általa nyújtott elektronikus felülettől függetlenül egymással kötik, Develon a szerződéskötésnek nem részese.

### **3. A szerződés létrejötte:**

- 3.1. Felek között a szerződés az egyedi ajánlat Partner részéről történő elfogadásával és annak alapján a Szolgáltatói Szerződés megkötésével jön létre.

A felek közötti szerződés két részből áll: (i) a megrendeléstől függő egyedi szerződési feltételeket („egyedi szerződés”) a Szolgáltatói Szerződés részletezi; (ii) az általános kondíciókat pedig a weboldalon közzétett „Profilbox szerződésre vonatkozó általános szerződési feltételek” (a továbbiakban: „Profilbox ÁSZF”) tartalmazzák.

Az egyedi szerződésben nem szabályozott kérdésekre a „Profilbox ÁSZF” rendelkezései az irányadóak, az egyedi szerződés elfogadása egyben a „Profilbox ÁSZF” egyidejű elfogadását is jelenti Partner részéről.

Amennyiben a Partner az szerződést cégszerűen aláírva, céges email címéről, határidőn belül visszaküldi Develon részére az [iroda@homeinfo.hu](mailto:iroda@homeinfo.hu) **ÉS egyidejűleg másolatban** az [alexandra.lasan@homeinfo.hu](mailto:alexandra.lasan@homeinfo.hu) céges e-mail címekre, akkor a felek között a szerződés létrejön.

A szerződés létrejöttének napja az a nap, amikor Develon fenti mail címére megérkezik a Partner részéről cégszerűen aláírt és a cég joghatályos közlésre alkalmas e-mail címéről küldött mailben az aláírt szerződés. Partner kijelenti, hogy a szerződést elfogadó mailt olyan e-mail címről küldi, mely alkalmas a cég nevében érvényes jognyilatkozat megtételére (azaz a cég vagy a képviselőre jogosult személy hivatalos e-mail címe).

Develon a szerződés létrejöttének napján jogosult kiküldeni Partner részére az első számlát.

- 3.2. A szolgáltatás első (kezdő) napja az a nap, amikor Develon bankszámláján a szolgáltatás Partner által megfizetett díját jóváírják.

Az adott szolgáltatási tárgy hónap mindig a kezdő naptól a következő hónap azonos sorszámú napja előtti napjáig tart, tehát a szerződés havi fordulónapja az a nap, mely a következő hónapban a számanál fogva a kezdő napnak megfelel (pl. az adott hónap 5. napján kezdődő szolgáltatási hónap fordulónapja minden azt követő hónap 5. napjára esik, vagyis mindig a következő hó 5. napján indul az új szolgáltatási hónap). Amennyiben a tárgy hónapot követő hónapban hiányzik a kezdőnapnak megfelelő sorszámú nap, akkor a fordulónap a hónap utolsó napja (pl.: január 29-31. napján induló szolgáltatás esetén a fordulónap február 28., másik példa: március 31. napján kötött szerződés esetén a fordulónap április 30.) Ezen esetekben a továbbiakban az így kialakult fordulónap sorszáma véglegesen beáll, a további hónapokban már nem változik.

Partner elfogadja, hogy a fenti számítási metódus folytán kieső nap(ok)ért nem jár részére kompenzáció vagy jóváírás.

### **4. Fizetési feltételek:**

- 4.1. Develon a Profilbox létrehozásáért és folyamatos elérésének biztosításáért díjra jogosult.

4.2. Partner elfogadja, hogy a Profilbox szolgáltatás igénybevétele kapcsán az alábbi díjak megfizetésére köteles:

- a) Alapdíj: a Profilbox létrehozásának egyszeri díja 70.000,- Ft + ÁFA, azaz hetvenezer forint plusz áfa. Az Alapdíj az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:
- 1 db céges Profilbox létrehozása;
  - 1 db 3000 karakteres termékbemutató cikk, melyet Partner ír és Develon tölt fel a weboldalra.
  - A fenti cikk megjelenik a kapcsolódó cikkajánlóban, bekerül egy darab hírlevélbe és megosztásra kerül többszöri alkalommal Develon Facebook közösségében.
- A fenti cikk mindaddig elérhető a weboldalon, amíg Partner fizeti a havidíjakat. Partner ezirányú kérése esetén Develon a tárgyható utolsó nappal eltávolítja a cikket a weboldalról.
- b) Havidíj: A Profilbox folyamatos megjelenítésének havidíja 7.000,- Ft + ÁFA, azaz hétezer forint plusz áfa. A Profilboxban megjelenő tartalmakat Develon automatikusan elérhetővé teszi a weboldal kapcsolódó tartalmai között.
- c) Kattintás alapú havidíj: A fenti díjakon felül „kattintás” alapú - azaz interakció alapú - díjszámítás is történik, havi utólagos elszámolással. A Partner a kattintásairól statisztikát kap a felhasználói fiókjában, melynek alapján minden számlázási tárgy hónap utolsó napján megállapításra kerül a kattintás alapú havidíja.
- A kattintás díja az 1. számú mellékletben rögzített összeg.
- Díjszámítást megalapozó kattintásnak (interakciónak) minősül minden kattintás a Partner - weboldalon vagy a Profilbox-ában - található bármely elérhető tartalmára, elérhetőségére vagy képére, kattintás linke/linkről, telefonszám lekérés vagy ajánlatkérés. Develon igazolható módon rögzíti, hogy a szerződés tárgyát képező tartalomra hány kattintás/interakció valósult meg, melyet a számlában is feltüntet.
- Az első 7.000,- Ft-os havidíj „lekattintható”, melynek értelmében az első havidíj összegének erejéig Partner nem kap külön kattintás alapú számlát. A kattintás alapú havidíjat a 7.000,- Ft-összeg elérését követően számlázza ki Develon, az esedékes havidíjjal együtt.
- d) Kiegészítő szolgáltatás díja: a Partner számos egyéb kiegészítő szolgáltatást tud rendelni, így pl:
- további cikkek; videók, eDM (azt vagy Partner írja, vagy különdíj ellenében Develon készíti);
  - további képfeltöltés;
  - webshop integrálása a Develon oldalára (Termék feltöltés);
  - banner;
  - stb.
- A kiegészítő szolgáltatások megrendeléséhez Develon minden esetben egyedi ajánlatot készít Partner részére, melyre a felek külön megállapodnak.

4.3. Az egyedi szerződés tartalmazza a választott csomag pontos tartalmát és a díjakat.

4.4. Számlázás:

A Profilbox létrehozásakor kerül kiszámlázásra a csomag egyszeri feltöltési díja (Alapdíj + kiegészítő szolgáltatások díja).

A havidíj és a kattintás alapú díj havonta utólag kerül elszámolásra. A kattintás alapú díj a kattintási statisztika alapján, az adott számlázási tárgy hónap utolsó napján összesített havi kattintásszám alapulvételével kerül meghatározásra.

4.5. Partner fizetési kötelezettségének a Develon által megadott bankszámlaszámra, átutalással elektronikus számla alapján tesz eleget. Fizetési határidő nyolc nap. Partner dönthet úgy, hogy a számlák összegét átutalja, vagy pedig engedélyezi, hogy a Barion rendszerén keresztül közvetlenül vonja le Develon az esedékes számlákon szereplő összegeket. Ameddig a Barion rendszeren keresztül történő fizetésnek nem adottak a feltételei, addig ezen fizetési mód nem választható.

- 4.6. A számlán található fizetési határidő eredménytelen eltelte után Develon fizetési emlékeztetőt, illetve fizetési felszólítást küld Partner részére. Fizetési késedelem esetén - annak rendezéséig -, Develon rendszere azonnal eltüntetheti a Partner Profilbox-ának megjelenítését/elérhetőségét, illetve az összes képét, tartalmát és adatot, azaz a Látogatók számára nem lesz hozzáférhető a Partner egyik tartalma, elérhetősége sem.
- 4.7. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a szerződés megszűnik és Develon véglegesen törölheti rendszeréből Partner Profilbox-át, képeit, tartalmait és adatait.
- 4.8. A Partner érdekkörében felmerült okból bekövetkező szolgáltatás kimaradásáért nem jár kompenzáció.

## 5. A szerződés hatálya, megszűnése:

- 5.1. A felek a szerződést határozatlan időre kötik.
- 5.2. Bármely fél jogosult a szerződést indokolás nélkül rendes felmondással felmondani a számlázási tárgyhónap utolsó napjára. Amennyiben a Partner kívánja rendes felmondással megszüntetni a szerződést, akkor a felmondást az [iroda@homeinfo.hu](mailto:iroda@homeinfo.hu) ÉS **egyidejűleg másolatban az [alexandra.lasan@homeinfo.hu](mailto:alexandra.lasan@homeinfo.hu)** céges e-mail címekre történő felmondó nyilatkozat megküldésével kell teljesíteni. A Profilbox ill. a képek/tartalmak a szerződéses hónap utolsó napján kerülnek törlésre, így lekerülnek Partner tartalmait az oldalról.
- 5.3. Harminc nap fizetési késedelem esetén a szerződés az adott tárgyhónap utolsó napjával megszűnik, Develon a tárgyhónap végére nézve készít elszámolást.

## 6. Kapcsolattartás

- 6.1. A felek között a szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat ill. értesítés joghatályosan csak írásban tehető tértivevényes postai levéllel, vagy a felek által a következő pontban megadott e-mail címek használatával.
- 6.2. Develon részéről a kapcsolattartásra rendelt elérhetőségek:

	Telefonszám:	E-mai cím:
Develon részéről	+3630/9744900	iroda@homeinfo.hu
	+3630 132 7659	alexandra.lasan@homeinfo.hu

- 6.3. A fent nevezett adatok változásáról felek haladéktalanul kötelesek tájékoztatni a másik felet. Az ennek elmaradásából eredő kárért a mulasztó fél felel.
- 6.4. A felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a fentiek szerint - jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság - szerződő fél esetén a képviselő(k), illetve a kapcsolattartóként megjelölt személyek, valamint a szerződés teljesítése során közreműködő természetes személyek (munkavállalók, megbízottak stb.) személyes adatainak kezelésére kerül sor, mely adatkezelés jogalapja az érintett hozzájárulása, illetve a szerződő felek jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) illetve f) pontja, Infotv. 5. § b) pont).
- Az együttműködés során a felek személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél képviselőiről, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik fél részére egyebekben ezeket az

adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogoszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

## **7. Adatvédelem:**

7.1. A Partner tudomásul veszi, hogy a szerződés elfogadásával elfogadja a Develon Hungary Kft GDPR irányelveknek megfelelő Adatkezelési szabályzatát, mely megtalálható a weboldalon.

A felek közötti egyedi szerződésben nem szabályozott kérdésekben jelen Profilbox ÁSZF rendelkezési az irányadóak.

## **8. Profilbox ÁSZF módosítása és az egyedi szerződés módosítása:**

8.1. Az Profilbox ÁSZF-t a Develon jogosult egyoldalúan módosítani. A módosított Általános Szerződési Feltételek hatályba lépésével a korábbi Profilbox Általános Szerződési Feltételek hatályukat veszítik és a továbbiakban azok nem alkalmazhatók az egyedi szerződésekre.

8.2. Develon a Profilbox ÁSZF megváltozása esetén a Partnert a vonatkozó egyedi szerződésben megjelölt elérhetőségén, legkésőbb a változás hatályba lépésének napján, írásban (ideértve az elektronikus úton történő kézbesítést is) értesíti, és egyben felhívja a figyelmét arra, hogy amennyiben a hatályba lépő új ÁSZF ismeretében a szerződést a továbbiakban nem kívánja fenntartani, akkor az értesítést követő 30 napon belül jogosult rendes felmondással felmondani a szerződést. A felmondásra nyitva álló 30 napos határidő és – amennyiben a Partner felmondja a szerződést – jelen szerződés szerinti felmondási idő alatt a szerződésére továbbra is a korábbi Profilbox ÁSZF szabályai az irányadóak.

Amennyiben a felmondásra nyitva álló határidő alatt a Partner nem mondja fel a szerződést, akkor Felek egyezően úgy tekintik, hogy a közöttük fennálló jogviszonyra a továbbiakban az új Profilbox ÁSZF rendelkezéseket tekintik irányadónak.

8.3. A hatályba lépés napja a Profilbox Általános Szerződési Feltételek fejlécében feltüntetett nap. Develon mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek megismerhetőségét a Partner kérésére bármikor biztosítja.

Az egyedi szerződésben és a Profilbox ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a [www.homeinfo.hu](http://www.homeinfo.hu) oldalon közzétett „ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK online megjelenítésekre vonatkozóan”, ill. végsősoron a „FELHASZNÁLÁSI FELTÉTELEK a [www.homeinfo.hu](http://www.homeinfo.hu) weboldal használatához” az irányadó. Amennyiben a jelen bekezdésben nevesített szerződésekben rögzített bármely feltétel egymással ellentétes, mindig az a szerződés az irányadó, mely a felsorolásban előrébb áll.

Develon Hungary Kft.